

RA 1404 0210 7 FR

HOTEL de VILLE de GIVORS  
Place Henri Barbuse  
69700 GIVORS

A L'Attention de Monsieur le Maire

le : 07/04/2006  
v.réf :  
n.réf : Terrain Quai Lévy  
tel :  
e-mail : Givorscontribuables@voilà.fr

Objet : Terrain et démolition des immeubles « Quai Lévy » (AT 3 p, 4p, 6, 7, 253, 254, 255, 256, 270)

Lettre avec Accusé réception

Monsieur le Maire,

Nous vous bien reçu votre courrier du 27 mars 2006, en réponse à notre courrier du 25/01/2006.

Vous nous transmettez un document qui justifie la sortie du patrimoine communal pour un montant de 160 000,00 € HT, pour le terrain rappelé en objet, ce document n'est pas un document justifiant de l'enregistrement de la recette.

Aucune des questions que nous vous avons posé n'ont obtenues de réponses, c'est pourquoi nous vous réitérons nos interrogations.

Questions :

- ◆ Pourquoi la commune a pris à sa charge la démolition des bâtis existants ?
- ◆ La délibération du 21/06/2004 fixe le prix de vente, et n'intègre pas le coût de la démolition, le montant de celle-ci est pourtant connue à cette date, puisque faite en novembre 2003 pour un montant de 47 624 euros.
- ◆ Comment s'explique la différence de surface de ce terrain 1600m<sup>2</sup> en avril 2002 à 2430 m<sup>2</sup> en juin 2004 sachant que les différentes délibérations font références aux mêmes données cadastrales (AT 3 p, 4p, 6, 7, 253, 254, 255, 256) .
- ◆ Comment s'explique la différence de prix que l'on retrouve entre d'une part l'offre faite par un promoteur en avril 2002, à savoir : 266 785,00 € Hors Taxes pour une surface de 1600 m<sup>2</sup> et le prix de vente fixé par la commune en juin 2004, à savoir : 191 360,00 €s TTC pour 2430 m<sup>2</sup>

Les services des domaines, font d'ailleurs références à une surface de 2492 m<sup>2</sup> dans leur courrier de juin 2004 !

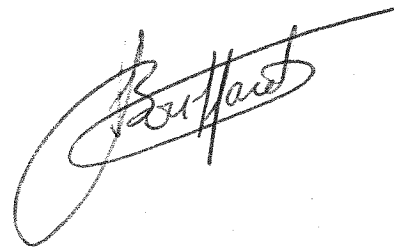
Pouvez vous nous communiquer les éléments qui établissent la recette de cette vente pour le compte de la commune, à savoir le titre de recette ?

Si cette recette n'a pas encore été faite, vous nous en communiquerez les raisons.

Dans l'attente de vous lire.

Très courtoisement.

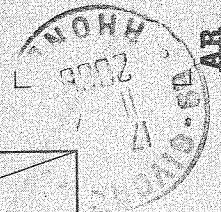
Pour le bureau de l'A.C.D.G  
Le Président



LA POSTE 

**AVIS DE RÉCEPTION  
DE VOTRE ENVOI  
RECOMMANDÉ**

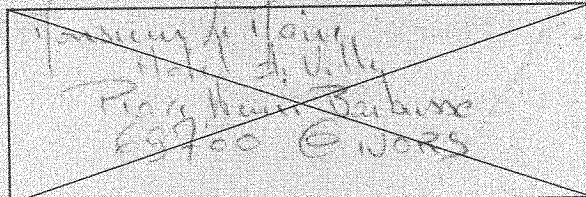
RA 1404 0210 7 FR



Présenté le :

Distribué le : 11/106

Signature du destinataire :



RETOUR A :

ADGE

RRRL

000 000

RÉCEPTION